



Direzione Regionale delle Marche

*Seminario sul Prontuario per la determinazione delle rendite catastali  
degli immobili a destinazione speciale e particolare*

Venerdì 12 Luglio, presso l'Hotel Federico II di Jesi, si è tenuto un seminario organizzato dalla Direzione Regionale delle Marche e dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Ancona.

L'incontro è stato svolto per illustrare il nuovo Prezziario di massima per la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare (Categorie "D" ed "E") redatto dagli Uffici provinciali Territorio della Regione Marche.

Per l'Agenzia hanno partecipato l'Ing. Gianluca Gagliardi Capo Ufficio Servizi Catastali, Cartografici, di Pubblicità Immobiliare, Estimativi ed OMI e l'Ing. Paolo Carloni Responsabile Catasto Fabbricati dell'Ufficio provinciale Territorio di Ancona.

Il seminario ha visto la partecipazione di numerosi professionisti che hanno manifestato grande interesse per i temi trattati dai funzionari dell'Agenzia.

Il nuovo prontuario integra ed aggiorna, alla luce delle esperienze lavorative, delle innovazioni normative e delle esigenze determinate nella prassi operativa, quello precedentemente utilizzato, è da intendersi come uno strumento dinamico di riferimento per tutti i professionisti che operano nel settore dell'estimo catastale.

Nel corso dell'incontro sono state fornite indicazioni metodologiche ed operative per la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari appartenenti alle categorie speciali (gruppo D) e particolari (gruppo E).

Traendo spunto dalla circolare 6/2012 e dalla circolare 2E/2016 sono state illustrate le linee guida per l'individuazione delle componenti immobiliari (edilizie ed impiantistiche) di rilevanza catastale che concorrono al calcolo della rendita catastale attraverso l'approccio di costo.

Al fine di ampliare e semplificare l'utilizzo del nuovo prontuario i funzionari dell'Agenzia, attraverso esempi pratici, hanno ripercorso la fasi del procedimento di stima e quelle relative alla compilazione delle dichiarazioni Docfa di immobili a destinazione speciale catastale e particolare..

A conclusione della giornata, è stata illustrata la nuova versione 4.00.5 della procedura Docfa, utilizzabile dal 3 luglio 2019 per gli immobili presenti nei porti di rilevanza economica nazionale e internazionale per effetto dell'art.1 co. 579 e 580 della Legge 27 dicembre 2017 n. 205



La sala gremita di professionisti



Il tavolo dei relatori



A sinistra l'ing. Gianluca Gagliardi, al centro l'ing. Paolo Carloni