

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI
VOLTURA-ISTANZE-MODELLI 26 ED AUTOTUTELE
PER NOTAI, LIBERI PROFESSIONISTI, AGENZIE DI SERVIZI E/O IMMOBILIARI**

CONSIDERATE LE LIMITAZIONI IMPOSTE DALLE DISPOSIZIONI SUL CORONA VIRUS, E AL FINE DI FORNIRE UN PIU' EFFICIENTE SERVIZIO AL PRIVATO CITTADINO, LA PRESENTAZIONE, DA PARTE DI NOTAI-LIBERI PROFESSIONISTI-AGENZIE DI SERVIZI E/O IMMOBILIARI, DI DOMANDE DI VOLTURA, AUTOTUTELE, ISTANZE E MODELLI 26, DOVRA' AVVENIRE CON LE MODALITA' DI SEGUITO SPECIFICATE :

1) **ATTRAVERSO IL SERVIZIO POSTALE** intestando la busta al seguente indirizzo:

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI ANCONA
UFFICIO PROVINCIALE – TERRITORIO
VIA PALESTRO , 15
60121 ANCONA (AN)

2) **UTILIZZANDO LA POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA :**

PEC: dp.ancona@pce.agenziaentrate.it Per voltura servizio soggetto a bollo, tributo speciale ed eventuale sanzione

PEC: dp.ancona@pce.agenziaentrate.it Per modelli 26, autotutele, istanze servizi gratuiti soggetti ad eventuale bollo quando previsto

IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PUO' ESSERE EFFETTUATO:

a. **BONIFICO** CODICE IBAN IT020076010260000033863622 intestato a: AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DI ANCONA:
causale: DOMANDA DI VOLTURA CATASTALE con indicazione del dichiarante/repertorio o de cuius.

b. **VERSAMENTO C/C POSTALE** 33863622 INTESTATO A:

AG. ENTR.-TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DI ANCONA causale: DOMANDA DI VOLTURA CATASTALE con indicazione del dichiarante/repertorio o de cuius.

c. **F24 ELIDE:**

CODICE		CODICE UFFICIO KA1
T99T	per	SANZIONE
T98T	per	VOLTURA+INTERESSI
T91T	per	BOLLO

L'IMPORTO DA CORRISPONDERE È PARI A 55,00 EURO a titolo di tributo speciale catastale, a cui si aggiungono **16,00 EURO** di imposta di bollo per ogni 4 pagine della domanda

CIASCUNA DOMANDA PUO' RIGUARDARE ESCLUSIVAMENTE IMMOBILI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI O AL CATASTO TERRENI SITUATI IN UNICO COMUNE.

SI RICORDA CHE:

OLTRE IL TERMINE DI 30 GG. dalla data di registrazione dell'atto a cui la voltura si riferisce E' PREVISTA UNA SANZIONE PARI AD **EURO 15,00.**

E' possibile avvalersi dell' istituto del RAVVEDIMENTO OPEROSO versando la sanzione **in forma ridotta:**

- Entro 90 gg. dalla violazione 1/10 della sanzione ovvero un importo di **1,50 EURO** (oltre a interessi max **0,10 EURO**)
- oltre 90 gg. ed entro un anno dalla violazione 1/8 della sanzione ovvero un importo di **1,87 EURO** (oltre a interessi max **0,35 EURO**).
- oltre un anno ed entro due anni dalla violazione 1/7 della sanzione ovvero un importo di **2,14 EURO** (oltre a interessi max **1,80 EURO**).
- oltre due anni ed entro cinque anni dalla violazione 1/6 della sanzione ovvero un importo di **2,50 EURO** (oltre a interessi max **6,05 EURO**).

SI RACCOMANDA INOLTRE DI:

a. **ALLEGARE LA DELEGA** ALLA PRESENTAZIONE DELLA VOLTURA SE VIENE PRESENTATA PER CONTO DEI SOGGETTI OBBLIGATI;

b. **ALLEGARE LA SCANSIONE DEI DOCUMENTI** del delegante e del delegato

c. **COMPILARE E FIRMARE** (dall'erede o dalla parte obbligata) **LA DOMANDA DI VOLTURA** utilizzando i previsti modelli cartacei ovvero utilizzando il programma voltura 1.1 disponibili sul sito dell'Agenzia;

d. **ALLEGARE LA SCANSIONE** DELLA VOLTURA FIRMATA;

e. **ALLEGARE SCANSIONE PAGAMENTO** O COPIA BONIFICO o F24

f. **ALLEGARE IL FILE .DAT** se si utilizza il programma Voltura 1.1

g. **UNIRE UNA LETTERA DI TRASMISSIONE** con l'indicazione della documentazione allegata (dichiarazione di successione, atto notarile, etc.), gli estremi del versamento con l'indicazione di un recapito telefonico per eventuali comunicazioni.

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI AL SEGUENTE LINK:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/come-e-dove-richiedere-la-voltura>

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Rosanna lavagnilio